

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің “Жылжымайтын мүлік орталығы” шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік Қазақстан облыстық филиалы

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 017-3424

Кадастрлық
Кадастровый

№9:288:199:017

Облысы
Область

Оңтүстік Қазақстан облысы

Қала, ауданы
Город, район

Мақтарал

Мекен жайы
Адрес

Мақтарал а/о Қаз ССР 40 ж, е/м Тәуелсіздік к-сі №30

19 " 06 2015 ж./г.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көпқабатты тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

многоквартирные жилые дома, сфисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Область	Оңтүстік Қазақстан облысы
Областтық	Южно-Казхастанская область
Аудан	Мақтаарал ауд., Мақтаарал а.о.
Қала	р-н Мақтааралский, с.о. Мақтааралский
Аудан	Қазақ ер 40 жылдығы а.
Қала	с. 40 лет Казхастанской ССР
Аудан	
Қала	Тәуелсіздік көшесі 4/10
Аудан	ул. Тәуелсіздік 4/10
Қала	
Аудан	101200000007
Қала	
Аудан	4
Қала	бала санды (А)
Аудан	деген й санды (А)
Қала	с
Аудан	й

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сәйкестік жобаның түрі	A,A1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
2. Сәйкестік типі		Площадь нежилых помещений	
3. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
4. Число этажей		Число квартир	
5. Құрылыс ауданы	739,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
6. Ғимараттың ауқымы	4359	11. Қабырға материалы	күйдірілген тоналма
Объем здания		Материал стен	жасылған
7. Жалпы алаңы	677,9	12. Салынған жылы	
Площадь участка		Год постройки	
8. Балконның, лоджияның және т.б. ауданы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
9. Тұрғын ауданы			
Площадь жилья			

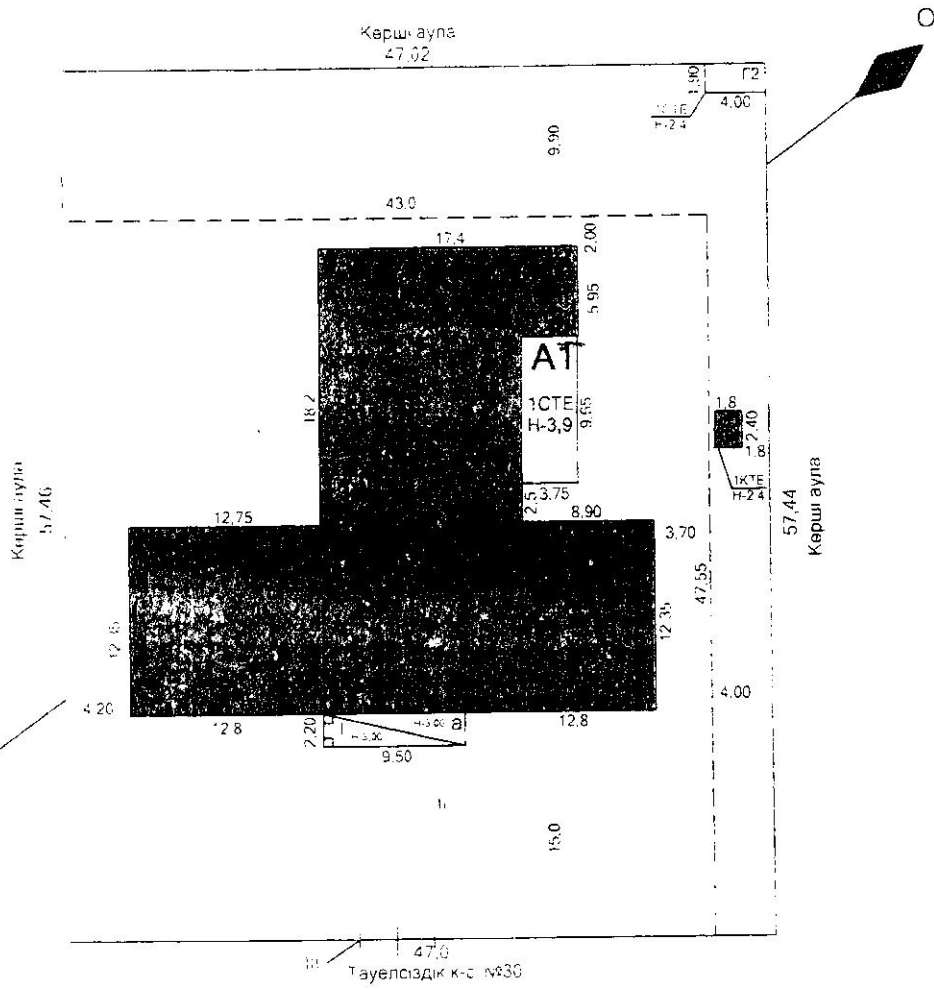
реестровый № _____ / _____

Паспорт
Паспорт составлен 19.08.2015

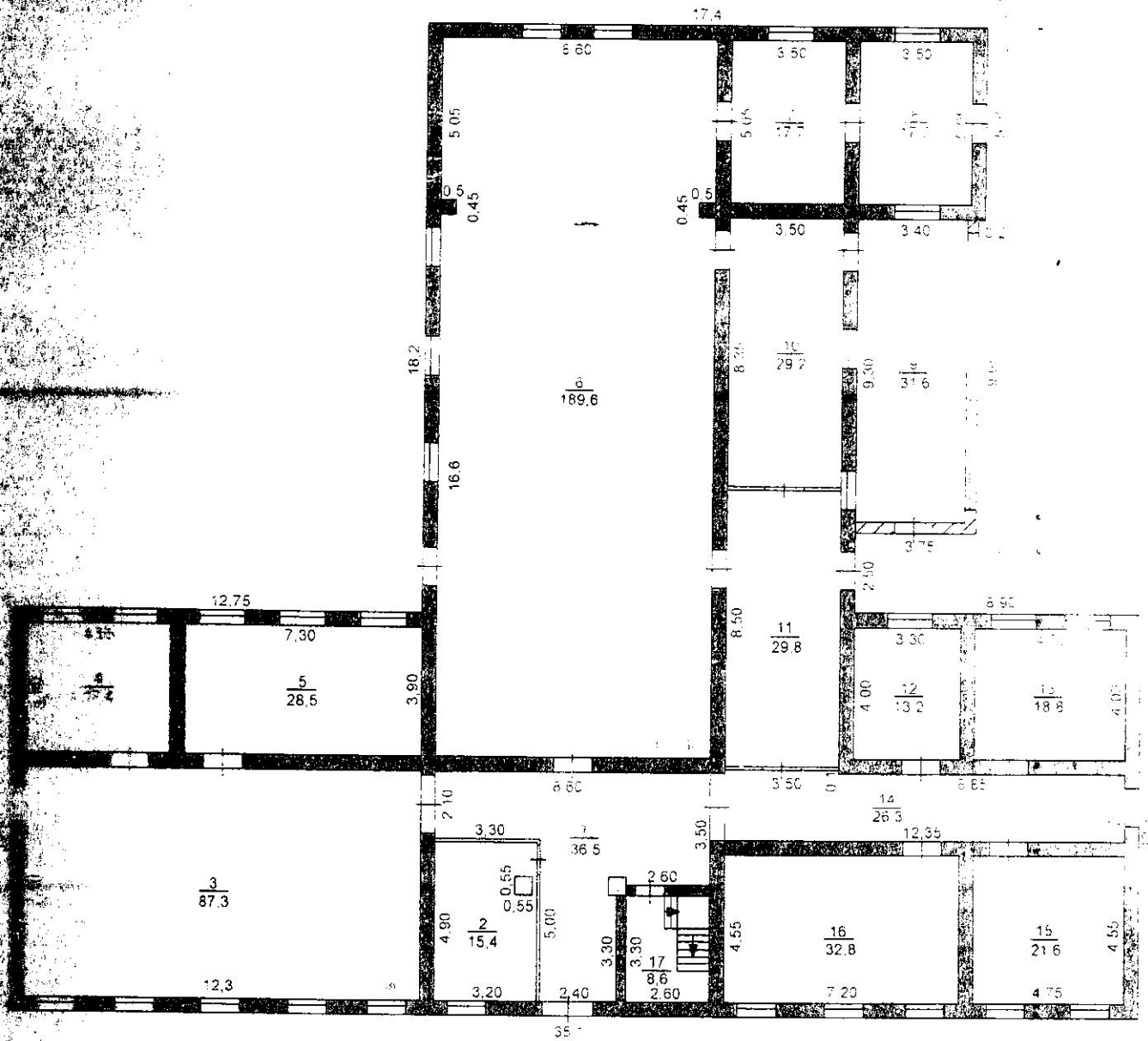
жасалған
г. _____

Бөлімше басшысы Тулепов Ж.М.
Руководитель отделения (қолы / подпись)

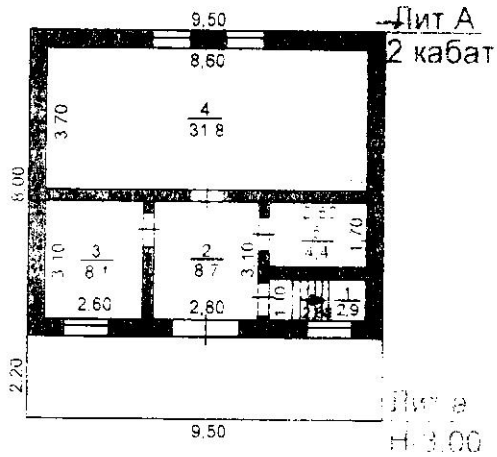
М.О.
М.П.



«ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ» РМК			
МЕКЕНЖАЙЫ: Мақтарал а/о Қазақ сср 40 жылдығы е/м Тәуелсіздік к сі №20			
Жер учаскесінің жоспары План земельного участка			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө.	Қолы
	Маман	Дзюмага С.П.	
19.06.2015	Тексерген	Тулөпов Ж.М.	



«ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ» РМК			
МЕКЕНЖАЙЫ: Мақтарал а/о Қазақ сср 40 жылдығы с/м Тәуелсіздік к-сі №30			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө.	...



«ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ» РМК			
МЕКЕНЖАЙЫ: Мақтарал а/о Қазақ сср 40 жылдығы е/м Тәуелсіздік к-сі №30			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө.	Қолы
	Маман	Дәуітбаева С.П.	

БЕЛ 31 ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
д					
		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
сыртқы тұрақты қабырғалары и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөженый кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ірге едің		Күйдірілген кірпішті жөженый кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ы	Шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	характерлық межд.этажное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		шифер шифер	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
ы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ар ы	терезелер окна	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ыстары ыны ы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
ен қамтамасыздырылған обнабжение					
/ Водопровод					
/ Канализация					
және электрлендіру и электрификация		иә / да	Жақсы Хорошее		
пешное					
еңгі / печное газовое					
Тыңау / от ТЭЦ					
дан / от АГВ					
ыпты құрылыс және индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее		
індық қазандығынан районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
ыстар / Разные работы					

Таспаға қоса берілетін құжаттардың тізбесі
документов прилагаемых к техническому паспорту.

тық жоспарлар
жыны планы

1

тық жоспарларға экспликация
икация к поэтажным планам

1

е белгілері
е отметки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, №2

Жер багытын өзгөргөтүү кужаттар бойынша / По землеотводным документам	2700 кв.м.	2700 кв.м.	Салынган аудан / Незастроенная площадь														
			Салынган аудан, м2 / Экспрошация			Салынган аудан / Неэкспрошация				Жабылган аудандар / Оборудованные площади			Жабылган аудандар / Неэкспрошация				
			причем:	м2	м2	аудан	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		барлыгы / всего	негизги курылыс астында / под основными строениями	Баска да салулар мен курылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	баска да аймакт. / прочие заомощения	топырак / грунт	барлыгы / всего	Спорттык / спортивные	балалардын / детские	шаруашылык / хозяйственные	барлыгы / всего	агашты когал аман / газон с деревьями	жемисті бак / плодовой сад	когал аман, тундросетин клумба / газоны, цветники	бакша / огород	баска / прочие
		1415.4	739.2	471.5	1284.6	204.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Негизги және кызметтик курылыстардын, суук жалай салынгалардын, подвалдардын, ауда курылыстарынын, жоллардын тагайындагы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристрооек, подвалов, дворовых сооружений, заомощений

Экспрошация бойынша / Итого по экспрошации	Тагайында / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Кошумасы, м3 / Объем, м3	Току / Итог, %	Конструктивтик элементтердин сипаттамасы / Описание конструктивных элементов	
					проект / фундамент	кабырчалар және кыркалар / стены и перегородки
I	бага бакша / Детский сад	703	4218	30	бетон / бетон	Куйдрилген / кидрилти
AI	асхана / Кухня	36.2	141	30	бетон / бетон	салам / салан
а	балкон / Балкон	20.9	63	30	бетон / бетон	метал-проф / металл-столбы
I I	ажетхана / Туалет	4.3	10	30	бетон / бетон	Куйдрилген / кидрилти
I 2	ажетхана / Туалет	7.6	18	5	бетон / бетон	салам / агаш
I	асылма / Ивент	20.9	63	30	бетон / бетон	бетон / бетон
II	мошенис / Мошенис	1284.6	0	60	бетон / бетон	асфальт / асфальт
III	дука какаралар / Забор с воротами	417.8	0	20	бетон / бетон	металды / металл
Итого:		2495.3	4513			

Орнотулган маламат / Выполнил специалист
Иванова С.И.

Работы выполнены в соответствии с проектом
Калининградский филиал ФГУП "Виктор С.И."

Специальный паспорт № 0025067-80001
Губин Ю.М.